

BAREME D'HONORAIRES DE TRANSACTION (À LA CHARGE DE L'ACQUÉREUR)

PRIX DE VENTE NET VENDEUR	HONORAIRES D'AGENCE HT	HONORAIRES D'AGENCE TTC
MOINS DE 135 000 €	6 000 €	7 200 €
135 001 € – 275 000 €	4,58 %	5,50 %
275 001 € – 475 000 €	4,17 %	5,00 %
PLUS DE 475 001 €	3,75 %	4,50 %

BAREME D'HONORAIRES DE LOCATION*

POUR LES BIENS DE MOINS DE 50m²

LOCATAIRE	Visite, constitution du dossier, rédaction de bail	10.09 € / m ² *
	États des lieux entrée	3.03 € / m ²
BAILLEUR	Visite, constitution du dossier, rédaction de bail	10.09 € / m ² *
	États des lieux entrée	3.03 € / m ²
	Entremise et négociation	150 € H.T.

POUR LES BIENS DE PLUS DE 50m²

LOCATAIRE	Visite, constitution du dossier, rédaction de bail	10.09 € / m ² *
	États des lieux entrée	3.03 € / m ²
BAILLEUR	Visite, constitution du dossier, rédaction de bail	10.09 € / m ² *
	États des lieux entrée et sortie	3.03 € / m ²
	Entremise et négociation	100 € H.T.

* En zone tendue sinon 8 € part propriétaire et part locataire hors EDL



HONORAIRES LOCATION PARKING :

120 € TTC à la charge du locataire

120 € TTC à la charge du propriétaire



HONORAIRES LOCAL COMMERCIAL,
LOCAL PROFESSIONNEL :

Location : 8 % H.T. du loyer H.T. et H.C.

de la première période triennale à la charge du locataire

Transaction : 9 % H.T. Soit 10,80 % TTC

BAREME D'HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE

BAILLEUR	LOYER HORS CHARGES (H.C.) PAR MOIS	HONORAIRES HT
	Loyers inférieurs à 600 € H.C. par mois	5,75 %
	Loyers compris entre 600 € H.C. et 1 000 € H.C. par mois	5,25 %
	Loyers supérieurs à 1 000 € H.C. par mois	4,50 %



02 22 66 57 80



contact@bj-immobilier35.fr



www.bj-immobilier35.fr